

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ז בסיון התשע"ח

29/05/18

סימוכין : 268986

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/05/18

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/01/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/05/18

בקשה מס': 615969

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור ממכרז לצורך השכרה הנכס ברחוב יהודה אלקלעי 10, עכו, לתקופה של 3 שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

113,256 שקל כולל מע"מ לחודש

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת המכרז לצורך השכרת הנכס ברחוב יהודה אלקלעי 10, עכו, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות.

הערות ונימוקים :

- בהחלטתה מס' 64/16 מיום 13.12.16 אישרה הוועדה לפעול להשכרת הנכס בפטור ממכרז לפי תקנה 3(1) לתקנות חובת המכרזים, לתקופת שכירות בת 3 שנים, בדמ"ש שלא יפחתו מסך 1,200 ₪ בצירוף מע"מ. בעקבות שיווק הנכס התקבלו שתי הצעות, האחת מטעם משה טולדנו, בסך של 1,750 ₪ לחודש, אך התנה את הצעתו בקבלת זכות ברירה (אופציה) לשנתיים נוספות, והשניה, מטעם מירי אסולין, בסך של 1,500 ₪ לחודש, כאשר גם מציעה זו התנתה את הצעתה בקבלת זכות ברירה (אופציה) לשנתיים נוספות. מציעה זו אף ציינה כי שיפוץ הנכס יארך כחודשיים, תקופה עליה היא מבקשת פטור מתשלום דמי שכירות. בהחלטתה מס' 50/17 מיום 29.10.17 החליטה הוועדה לערוך התמחרות בין 2 המציעים כאשר ההתקשרות עם הזוכה בהתמחרות, ככל שיוכרז זוכה, תיעשה בהתאם לתקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים.
- ביום 22.11.17 נערכה "התמחרות" בשיחת ועידה טלפונית, בה נטלו חלק מר אורי לאני, עו"ד מאיר צייגר, גב' דורין שעשוע, מר משה טולדנו, מציע מס' 1 לעיל, ומר דרור אסולין בשם המציעה מירי אסולין, מציעה מס' 2 לעיל. עו"ד מאיר צייגר ציין בתחילת ההתמחרות כי תקופת השכירות תעמוד על 3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות, כדי שתנאי ההתקשרות וההתמחרות יהיו זהים. מציע מס' 2 העלה את הצעתו לסך של 1,760 ₪ ומציע מס' 1 הודיע על פרישתו מההליך. תרשומת ההתמחרות מצורפת להחלטה זו.
- בחוות דעתו של מר ערן הראל ממנהל הדיור הממשלתי, לאור העובדה שהמדובר בנכס קטן המצוי בעיר שדה רחוקה יחסית, דבר המגביר את סכנת הפלישה אליו ככל שהוא נותר ריק ומגדיל את עלויות המדינה בנוגע להחזקת הנכס, הוא ממליץ לאשר את ההתקשרות עם מירי אסולין בפטור ממכרז כאמור לעיל, אך בשינוי שלפיו בתקופה הברירה (האופציה) תעמוד למדינה, בכל עת, הזכות לקצר את תקופת השכירות הנוספת בהתראה מראש בת ששה חודשים.

הגברת אסתי
פלדמן

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את ההתקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך